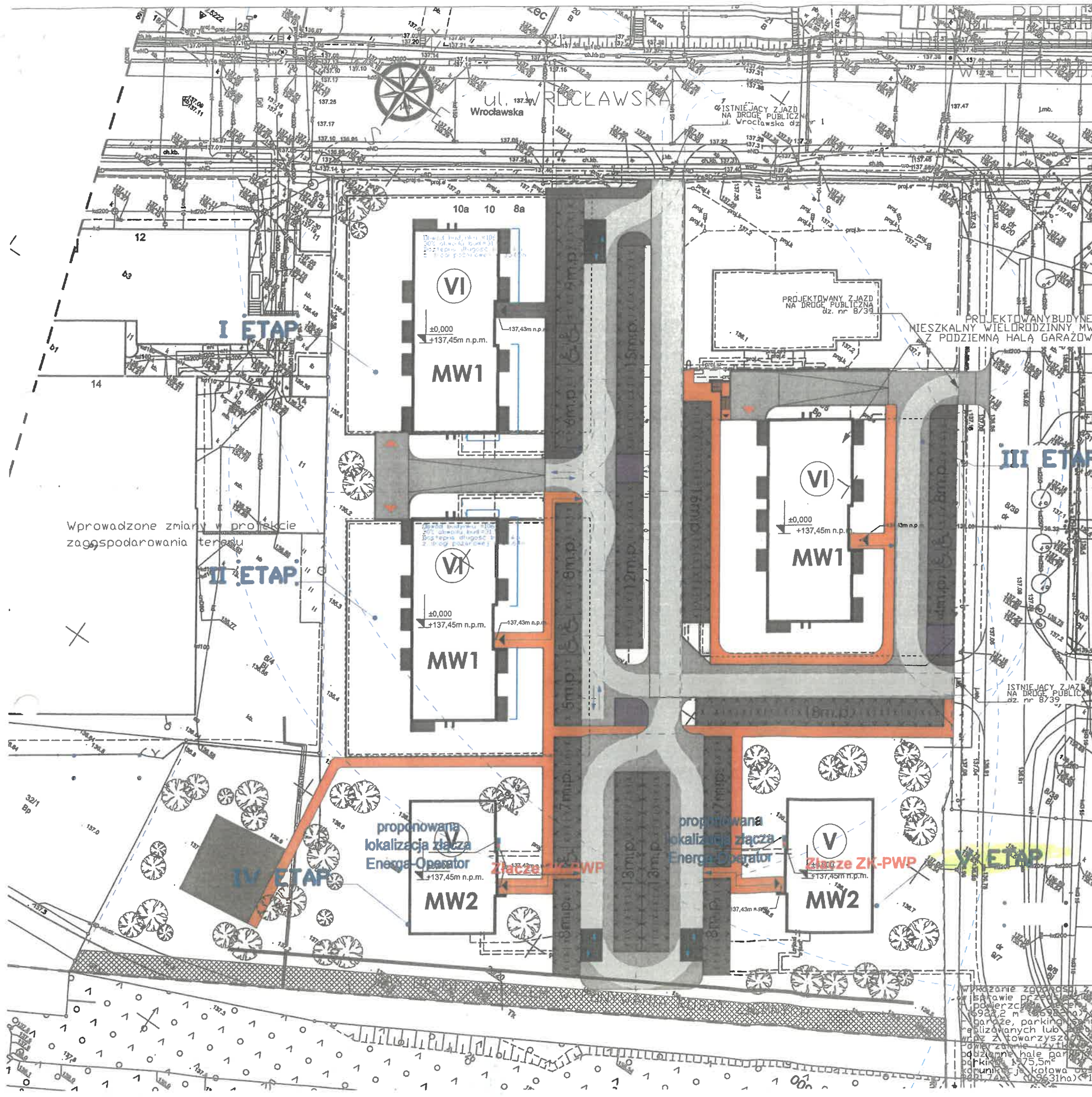


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Z HALAMI GARAŻOWYMI

Kalisz; ul. Wrocławska 8-10
SKALA 1:500

Kalisz; ul. Wrocławska 8-10
SKALA 1:500



LEGENDA		BILANS TERENU	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ	46922,20	100%
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2530,95	14,8%
	Projektowany budynek MW1 (ETAP 4)	582,49	3,4%
	Projektowany budynek MW1 (ETAP 5)	582,49	3,4%
	Projektowany budynek MW1 (ETAP 6)	582,49	3,4%
	Projektowany budynek MW2 (ETAP 4)	391,74	2,3%
	Projektowany budynek MW2 (ETAP 5)	391,74	2,3%
	TERENY UTWARDZONE	6728,59	39,8%
	Komunikacja kotowa	3053,88	18,0%
	Komunikacja piesza	1042,35	6,2%
	Strop parkingu podziemnego 50%	1124,23	6,6%
	Parkingi (50% kostka ażurowa)	987,75	5,9%
	Parkingi dla niepełnosprawnych	144,00	0,8%
	Śmietniki	77,58	0,5%
	Taras	298,80	1,8%
	TERENY ZIELONE - BIOLOGICZNIE CZYNNE	7662,66	45,4%
	Strop parkingu podziemnego 50%	1124,23	6,6%
	Parkingi (50% kostka ażurowa)	987,75	5,9%
	Zieleń urządzona	5340,68	31,6%
	Plac zabaw	210,0	1,3%
	Wejście do budynku		
	Wjazd do garażu		
	Projektowany hydrant 10dm ³ /s		
	Droga pożarowa min. 4,0m		
	Odcinek drogi pożarowej nie większy niż 15,0m		
	Kierunek wjazdu i cofania na odcinku drogi poż.		
	Długość elewacji wliczanej do 30% obwodu bud.		
	Zieleń wysoka		

WPROWADZONE ZMIANY ISTOTNE:
1) PRZEPROJEKTOWANO DROGĘ POŻAROWĄ DLA ETAPU I i II, KTÓRA PRZEBIEGAŁA WZDŁUŻ DŁUŻSZEJ ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKÓW NA DROGĘ POŻAROWĄ, Z KTÓREJ JEST DOSTĘPNE 30% OBWODU BUDYNKÓW, zgodnie z art. 36a, ust. 5, pkt 6 Prawo budowlane.
2) DLA ETAPU IV i V DODANO KONDYGNACJĘ TECHNICZNĄ NA PARTERZE BUDYNKU ZACHOWUJĄC 4 KONDYGNACJE MIESZKALNE, CO SPÓWODOWAŁO ZMIANĘ WYSOKOŚCI BUDYNKU ORAZ ILOŚCI KONDYGNACJI I JEGO KLASYFIKACJI DO GRUPY WYSOKOŚCIOWEJ NA ŚREDNIOWYSOKI ORAZ POTRZEBĘ ZAPROJEKTOWANIA DRogi POŻAROWEJ, zgodnie z art. 36a, ust. 5, pkt 2, lit. b, c oraz pkt 6 Prawo budowlane.

WSZYSTKIE ZMIANY ISTOTNE SĄ ZGODNE Z
UCHWAŁĄ NR III/42/2024r. z dnia 19 czerwca
2024r.

ZMIANY NIEISTOTNE ZOSTANĄ UJĘTE W DOKUMENTACJĘ ODBIOROWĄ PRZY ZAKOŃCZENIU BUDOWY	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	OBIEKT	NTM CONSULTING TADEUSZ MAZEK ul. Wysokiego Polskiego 116 02-800 Warszawa

UJĘTE W	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OBJEKT	KTM CONSULTING TADEUSZ MAZEK ul. Wojska Polskiego 116 01-650 Warszawa
INWESTOR	BUDDVA PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKAŁ WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ETAP
ADRES INWESTYCJI	62-800 Kalisz, ul. Wrocławską 8-10 działki nr: 32/5, 32/6, 33 jednostka 0098 Zagoryznek
STADIUM	Projekt zagospodarowania t Architektura
PRACOWNIK PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Janusz Wypych
PRACOWNIK KONTROLNY	mgr inż. arch. 14886/51/90 nr członkowskiej izby: WF-0260
PRACOWNIK WSPOMAGAJĄCY	mgr inż. arch. 14886/51/90 nr członkowskiej izby: WF-0260
PRACOWNIK WSPOMAGAJĄCY	mgr inż. arch. 14886/51/90 nr członkowskiej izby: WF-0342
PRACOWNIK WSPOMAGAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Wypych
DATA: V.2024	SKALA: 1:500
	NR RYS. 1

Wpisanie zapisu do Rozporządzenia Rady Ministrów
- w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać
na powierzone obszarowi wycieczki mieszkaniowej wra
6922,2 m² (3632,8 ha) 1,0 ha
- garaże, parkingi, stacje dokowe lub zespoły parking
realizowanych lub planowanych przedsięwzięć, o k
wznie z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzo
dane zgodnie z użytko
- oddziaływanie hale parkingowe 534,12 x 3 = 4602,36 m²
- parkingi 175,5 m²
- komunikacja kotłownia ogrzewająca parkingi 3053,88 m²
- 221,74 m² (123,31 ha) 1,0 ha